

①

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA****Auftragsart:**

SEPA Überweisung

Betrag WKZ

800,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

Kautionsanteil, F [REDACTED] A [REDACTED]

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:**Auftraggeber:**

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:**Durchführungsdatum:**

12.04.2016

Caritas der Diözese Graz-Seckau

1 Kautionsfond Integration - 2874

Von Spardat Wien am 12.04.2016 um 13:23 zur Durchführung übernommen

1



MIETANBOT

4 Mietbeginn / Mietdauer:

Das Mietverhältnis beginnt am	01. Mai 2016
Befristung	befristet auf 3,5 Jahre
Kündigungsmöglichkeit	nach Ablauf von 12 Monaten
Kündigungsfrist	3 Monate

5 Vertragsbestimmungen:

Datum der 1. Besichtigung: 5.4.2016

Die vereinbarte Kautions in der Höhe von **€ 1.050,00** wird vor Mietvertragsunterzeichnung auf das übermittelte Konto überwiesen.

Die Kosten der Vergebührung in der Höhe von € 126,00 trägt der Mieter.

6 Servicepauschale:

Für den Aufwand im Zuge der Übergabe des Mietgegenstandes.

Servicepauschale	€ 190,00 incl. 20% UST
------------------	------------------------

7 Provision:

Die Provision beträgt	€ 0,00
zuzüglich 20 % MWSt.	€ 0,00
Gesamtbetrag	€ 0,00

Der Anbotsteller bestätigt,

Für den Stornofall wird ebenfalls diese Provisionshöhe vereinbart, insbesondere wird vereinbart, dass der Anbotsteller für die oben angeführte Provision haftet, wenn der Anbotsteller den Vertragsabschluss ablehnt, der Abschluss wieder Treu und Glauben vom Anbotsteller vereitelt wird oder wenn der Vertrag mit einer anderen Person zustande kommt, die über den Anbotsteller von dieser Geschäftsgelegenheit erfahren hat (§ 15 Maklergesetz).

Der Anbotsteller wird gemäß § 30b KSchG aufgeklärt, dass die „“ ist bzw. im Sinn des § 8 Abs. 4 mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht.

Ihr Vermittlungsauftrag ist mit der Annahme dieses Mietanbotes durch den Anbotnehmer (Vermieter) erfüllt.

Der Anbotsteller wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Vermittlungsauftrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht vom Vermittlungsauftrag binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses.

1

MIETANBOT



1 Anbotsteller / Mieter:

Vor- und Zuname	A [REDACTED] F [REDACTED]	
Straße u. Nr., PLZ u. Ort	BREITEN WEG [REDACTED]	
Geburtsdatum	[REDACTED]	Geburtsort [REDACTED]
Staatsbürgerschaft	[REDACTED]	
Telefon	[REDACTED]	E-Mail [REDACTED]
Beruf	EXTERNE HAUPT SCHULE	
Firma	[REDACTED]	beschäftigt seit [REDACTED]
Adresse der Firma	[REDACTED]	
Monatl. Nettoeinkommen	AMS: ca. 770 € → später u. 840 € MINDEST-SICHERUNG	
Exekutionen anhängig	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja: Anzahl: Summe €	

Name des Solidarhafters *	[REDACTED]
Anschrift des Solidarhafters *	[REDACTED]
Geburtsdatum des Solidarhafters *	[REDACTED]
Telefon des Solidarhafters *	[REDACTED]

* nur auszufüllen, wenn zu wenig Einkommen bzw. Student

2 Mietobjekt:

Im Falle der schriftlichen Annahme dieses Angebotes mietet der Anbotsteller folgendes Mietobjekt:

Objektadresse	St. Peter Hauptstraße [REDACTED]
Wohnungsnummer	Top 40
Geschoß	2. OG
Nutzfläche	24,70 m²
Verwendungszweck *	<input checked="" type="checkbox"/> ausschließlich Wohnzweck <input type="checkbox"/> sonstiges

*) zutreffendes bitte ankreuzen

unter folgenden Bedingungen:

3 Mietkosten:

Pauschalmitiete netto	€ 318,18
Betriebskosten netto	€ 0,00
Heizkosten netto	€ 0,00
Möbelmitiete netto	€ 0,00
Parkplatzmitiete netto	€ 0,00
Ust.	€ 31,82
Gesamtmitiete	€ 350,00

2

EINZELBELEG

Inlandszahlungsverkehr/SEPA

Auftragsart:

SEPA Überweisung

Betrag WKZ

600,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

Kautions

G [REDACTED] H [REDACTED]

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:

Auftraggeber:

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:

Durchführungsdatum:

14.04.2016

Caritas der Diözese Graz-Seckau

Kautionsfond Integration - 2874

Von Spardat Wien am 14.04.2016 um 10:59 zur Durchführung übernommen

Selbstberechnung durchgeführt am: _____
Steuernr.:(10) 491/4882 _____
Laufende Nr. _____
Gebührenbetrag _____

HAUPTMIETVERTRAG

Vorbemerkungen

Abkürzungen: ABGB = Das Allgemeine bürgerliche Gesetzbuch, MRG = Mietrechtsgesetz, HeizKG = Heizkostenabrechnungsgesetz, KSchG = Konsumentenschutzgesetz, ZVG = Zahlungsverzugsgesetz, EAVG = Energieausweisvorlagengesetz, ETV = Elektrotechnikverordnung, EuFrÜb = Europäisches Übereinkommen über die Berechnung von Fristen

In allen jenen Punkten, wo den hier getroffenen, freien vertraglichen Vereinbarungen, zwingende gesetzliche Bestimmungen entgegenstehen, gelten diese, jedoch nur solange sie zwingend sind.

Wenn ein Gesetz (kraft Gesetzes) nicht oder nur teilweise anwendbar ist, gilt durch die Nennung einer Gesetzesstelle diese für den gegenständlichen Vertrag als vereinbart, ohne dass dadurch die Anwendbarkeit weiterer im Folgenden nicht genannte Bestimmungen dieses Gesetzes normiert würden.

Beim gegenständlichen Bestandsobjekt handelt es sich um eine Teilausnahme vom Mietrechtsgesetz gemäß § 1 Abs 4 Z 3 MRG (Mietgegenstände, die im Wohnungseigentum stehen, sofern der Mietgegenstand in einem Gebäude gelegen ist, dass aufgrund einer nach dem 8. Mai 1945 erteilten Baubewilligung neu errichtet worden ist)

Das Mietverhältnis unterliegt daher nur hinsichtlich der in § 1 Abs 4 MRG genannten Bestimmungen – im wesentlichen also hinsichtlich der Kündigungsschutzbestimmungen – dem MRG, im übrigen gelten die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen bzw. die Regelungen des ABGB.

Vertragsteile

Zwischen

in der Folge Vermieter genannt -

& S _____ F _____ o/b. _____

G _____ M _____ Reg. _____ derzeit Wohnhaft in

_____ 8051 Graz _____
in der Folge Mieter genannt -

wird folgender Mietvertrag abgeschlossen.

Mietgegenstand

Gegenstand dieses Mietvertrages ist der im Hause 8200 Gleisdorf, Frohsinnstraße _____ gelegene Mietgegenstand in _____ bestehend aus Vorraum, Abstellraum, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und WC mit einer Gesamtnutzfläche netto von rd. 63,68 m². Vermietet ist nur der Innenraum des Gebäudes.

Zum Mietgegenstand gehört noch ein Abstellraum im Keller.

Handwritten mark

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA****Auftragsart:**

SEPA Überweisung

Betrag WKZ

1.500,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

G [REDACTED] R [REDACTED]

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:**Auftraggeber:**

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:Caritas der Diözese Graz-Seckau
Kautionsfond Integration - 2874**Durchführungsdatum:**

26.04.2016

Von Spardat Wien am 26.04.2016 um 11:26 zur Durchführung übernommen

MIETVERTRAG

abgeschlossen zwischen [redacted], 8250 Vorau,

[redacted], als Bestandgeber einerseits und _____

Herrn/Frau H. H. B. und Fr. Z. A.

geb. [redacted], Beruf _____

Adresse [redacted], 8230 Hartberg

als Bestandnehmer andererseits wie folgt: _____

ERSTENS: Der Bestandgeber vermietet hiermit an die Bestandnehmer die im [redacted] Stock des Objektes Behnhöfstr. gelegene Wohnung Top

[redacted] im Ausmaß von 61 m², bestehend aus

Abstellraum, Vorraum, Küche, Bad, WC, 2 Zimmer, Balkon, Kellerstiel

Das vertragsgegenständliche Objekt ist mit Ausnahme der Küche, Bad/WC unmöbliert. _____

ZWEITENS: Das Bestandverhältnis beginnt am 15.4.2016 und wird auf 3 Jahre, das ist bis 14.4.2019 abgeschlossen; es endet jedenfalls zum bedungenen Zeitpunkt ohne gesonderte Aufkündigung oder sonstige Erklärung seitens des Bestandgebers. Das Bestandverhältnis kann von beiden Teilen unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist am Ende eines jeden Kalendermonates aufgekündigt werden. _____

Der Bestandgeber ist berechtigt, das Vertragsverhältnis vorzeitig aufzulösen – eine Kündigung gilt einvernehmlich und als rechtswirksam zugestellt, wenn sie an die zuletzt schriftlich bekanntgegebene Adresse erfolgt – wenn die Bestandnehmer —

- a) mit der Bezahlung des Mietzinses dergestalt säumig ist, dass diese mit mehr als einem Monatszins trotz eingeschriebener Mahnung und Nachfristsetzung von 14 Tagen im Verzug ist, oder von ihr trotz Mahnung die Betriebskosten nicht beglichen werden; _____
- b) gegen den bedungenen Vertragszweck, nämlich der Nutzung des Bestandgegenstandes ausschließlich zu Wohnzwecken, verstößt bzw. vom Bestandgegenstand oder gemeinsam benützten Teilen des Objektes einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht; _____
- c) beharrlich gegen eine vertraglich übernommene Verpflichtung handelt, insbesondere gegen das Verbot der Unterbestandgabe oder Weitergabe des

4

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA**

Auftragsart: SEPA Überweisung **Betrag WKZ** 1.350,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

B. H. Kaution

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:

Auftraggeber:

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:

Durchführungsdatum:

21.04.2016

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Kautionsfond Integration - 2874

Von Spardat Wien am 21.04.2016 um 13:35 zur Durchführung übernommen

Mietvertrag

abgeschlossen zwischen

Vermieter:

[REDACTED]
[REDACTED]
8010 Graz

Mieter:

[REDACTED] A [REDACTED]
[REDACTED]
8020 Graz

I.

Mietgegenstand

Vermietet wird die Wohnung im Hause [REDACTED] 8020 Graz, im [REDACTED] bestehend aus 3 Zimmer, Vorraum, Bad, WC, Küche im Gesamtausmaß von ca. 84 m². Die Vertragsteile halten einvernehmlich fest, daß die Vermietung ausschließlich zu Wohnzwecken erfolgt. Die Wohnung wurde in einem ordnungsgemäßen, brauchbaren Zustand. Die Küche ist neu eingerichtet, wobei die Instandhaltung der Küche und Geräte dem Mieter obliegt. Ein Kellerabteil ist nicht mitvermietet. Die Wohnung wurde neu ausgemalt übergeben.

II.

Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am 1. Mai 2016 und wird auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen. Es erlischt durch Ablauf der bedungenen Zeit ohne Kündigung. Die Kündigungsfrist beträgt nach einem Jahr 3 Monate zum Quartal.

(Lediglich zur Information bzw. Evidenzhaltung: voraussichtliches Ende des Mietvertrages 30. April 2019)

III.

Mietzins

Der Hauptmietzins beträgt zur Zeit des Vertragsabschlusses monatlich EUR 460.- (in Worten vierhundertsechzig) zuzüglich der Umsatzsteuer und zuzüglich der Betriebskosten, zuzüglich Heizkosten, sowie zuzüglich einer Kontoführungsgebühr. Als maßgebende Umstände wurde die überdurchschnittliche Lage berücksichtigt. Der Befristungsabschlag wurde bereits berücksichtigt.

5

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA****Auftragsart:**

[REDACTED]

Betrag WKZ

2.400,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

Kautions, A [REDACTED]

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:**Auftraggeber:**

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:**Durchführungsdatum:**

26.04.2016

Caritas der Diözese Graz-Seckau

Kautionsfond Integration - 2874

Von Spardat Wien am 26.04.2016 um 11:26 zur Durchführung übernommen

6

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA****Auftragsart:**

SEPA Überweisung

Betrag WKZ

1.200,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

Kautions, [REDACTED] R [REDACTED]

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:**Auftraggeber:**

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:**Durchführungsdatum:**

28.04.2016

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Kautionsfond Integration - 2874

Von Spardat Wien am 28.04.2016 um 10:34 zur Durchführung übernommen

7

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA****Auftragsart:**

SEPA Überweisung

Betrag WKZ

900,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

Kautions Z [REDACTED] S [REDACTED]

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:**Auftraggeber:**

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:**Durchführungsdatum:**

28.04.2016

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Kautionsfond Integration - 2874

Von Spardat Wien am 28.04.2016 um 10:34 zur Durchführung übernommen

8

Hauptmietvertrag

Vermieter: [redacted]
Mieter: R. [redacted] M. [redacted], geb. [redacted] und H. [redacted] A. [redacted], beide syrische Staatsbürger und beide wohnhaft in 8020 Graz [redacted] in 8020 Graz.

Der Mietgegenstand ist die in Graz im Haus Oeverseegasse [redacted] gelegene Wohnung [redacted] mit einer Nutzfläche von ca 64m².

Das Mietobjekt besteht aus Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad und WC. Die Wohnung und die sanitären Einrichtungen und die Heizung entsprechen dem zeitgemäßen Standard und sind in gutem Zustand. Die Vermietung erfolgt ausschließlich zu Wohnzwecken. Die Untervermietung und jedwede entgeltliche oder unentgeltliche Weitergabe des Mietobjektes an Dritte Personen ist untersagt.

Das Mietverhältnis beginnt am 15.4.2016 und wird auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen. Es endet daher am 14.4.2019 ohne das es einer weiteren Aufkündigung bedarf. Den Mietern kommt das Recht zur Aufkündigung nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten zu.

Die Möglichkeit der vorzeitigen Auflösung gem §§ 1117 (berechtigt den Mieter zur vorzeitigen Auflösung bei vorliegen wichtiger Gründe), 1118 ABGB (berechtigt den Vermieter zur vorzeitigen Auflösung zB bei nachteiligem Gebrauch oder bei Säumigkeit beim Zins trotz Mahnung) bleibt von der Fristvereinbarung unberührt.

Der monatliche Hauptmietzins in Höhe von € 602,
welcher jeweils im Vorhinein bis 10. jeden Monats zu leisten ist, setzt sich zusammen aus dem Hauptmietzins (dieser enthält keine gesetzliche Mehrwertsteuer) € 370
den anteiligen monatlichen Betriebskosten incl USt im derzeitigen Akontobetrag von € 170
und den monatlichen Heizkosten incl USt im derzeitigen Akontobetrag von € 62

Der Mietzins ist für die Dauer des Mietverhältnisses bis zum 10. jeden Monats im Vorhinein auf das Konto des Vermieters, lautend auf [redacted] BANK AUSTRIA
IBAN [redacted] BIC [redacted] einzubezahlen.

Überschüsse oder Fehlbeträge betreffend Betriebs- und Heizkosten, die sich aus der jährlichen Abrechnung ergeben, sind binnen 4 Wochen auszugleichen.

Die Kosten der Stromversorgung tragen die Mieter selbst.

Zähler NR..... 44316 841 4140 425
Zählerstand: 31336.6 378 163.0

Der Vermieter hat das Recht gegen Voranmeldung den Mietgegenstand zu besichtigen.

Die Mieter verpflichten sich den Mietgegenstand schonend zu behandeln und instand zu halten und bei Beendigung in ordnungsgemäßen Zustand zurückzustellen. Schäden im Mietobjekt sind dem Vermieter umgehend zu melden.

Die Mieter haben einen Betrag von Euro 800,--- bei Vertragsabschluß zu hinterlegen.

8

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA****Auftragsart:**

SEPA Überweisung

Betrag WKZ

800,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:

M [REDACTED], Kaution

Kontoverbindung:

[REDACTED]

Kundendaten:**Auftraggeber:**

[REDACTED]


Geschäftsvorfall:Caritas der Diözese Graz-Seckau
Kautionsfond Integration - 2874**Durchführungsdatum:**

26.04.2016


Von Spardat Wien am 26.04.2016 um 11:26 zur Durchführung übernommen

Verbindliches Mietanbot



Durch  und nach eingehender Besichtigung des Mietgegenstandes am 26.04.2016 stellt der Anbotsteller dem Anbotnehmer folgendes, rechtsverbindliches Anbot:

I. Mietgegenstand

Adresse: 8010 Graz, Steyrergasse 

Anzahl Zimmer: 3 **Nutzfläche:** 50,06m²

Einrichtung: Küche und Sanitärbereich (wie besichtigt)

II. Mietpreis/Kaution/Vergebührung

Hauptmietzins:	€	300,36 + 10% Mwst.	30,04	
Betriebskosten:	€	140,17 + 10% Mwst.	14,02	
Mietzins gesamt:	€	440,53 + Mwst.	44,06	= € <u>484,59</u>

Heizkosten, Strom, Telefon und etwaige Internetkosten werden von den Mietern gesondert bezahlt.

Kaution: € 1.500 bar *§ Annahme des Mietanbotes bei Erhalt der Kaution bzw Überweisung auf genanntes Konto*

Die Kaution ist bei Unterfertigung des Mietanbotes zu hinterlegen.

Vergebührung: € 174,45 Vergebührung ist bei MV-Unterzeichnung zu bezahlen.

III. Vertragsdauer

Beginn: 01.05.2016 **Dauer:** 3 Jahre befristet

IV. Anbotsdauer/Rücktritt

Der Anbotsteller verpflichten sich dieses Anbot unwiderruflich mindestens bis zum 02.05.2016 aufrecht zu halten. Dieses Mietanbot ist rechtsgültig, unwiderruflich und klagbar, wenn das Anbot von dem Anbotnehmer angenommen und gegengezeichnet ist. Tritt der Anbotsteller und/oder der Anbotnehmer nach Gegengezeichnung vom Anbot zurück, so ist vom Zurücktretenden die jeweils vereinbarte Vermittlungsvergütung sowie ein allfälliger Schadenersatz an Venta Consulting GmbH zu bezahlen.

9

EINZELBELEG**Inlandszahlungsverkehr/SEPA****Auftragsart:**

SEPA Überweisung

Betrag WKZ

1.500,00 EUR

Empfänger / Zahlungspflichtiger:

[REDACTED]

Verwendungszweck:Kautionsfond Steirergasse [REDACTED]
[REDACTED]**Kontoverbindung:**

[REDACTED]

Kundendaten:**Auftraggeber:**

[REDACTED]

Geschäftsvorfall:**Durchführungsdatum:**

12.05.2016

Caritas der Diözese Graz-Seckau

Kautionsfond Integration - 2874

Von Spardat Wien am 12.05.2016 um 13:55 zur Durchführung übernommen