



Sehr geehrte Vermieter, sehr geehrte Hausverwaltungen!  
Was in anderen EU-Ländern schon seit einiger Zeit erfolgreich von vielen Versicherungsgesellschaften angeboten wird, können wir nun auch Ihnen präsentieren.

### Eine Garantieerklärung statt hinterlegter Miet-Kaution.

Daher sind wir auf der Suche nach starken Kooperationspartnern wie Ihnen!



#### Verlässlichen Partner und Garantiegeber

Alpine Peace Crossing fungiert gemeinsam mit der Diakonie Österreich, Interface Wien und Flüchtlinge Willkommen als Garantiegeber.



#### Ihre Vorteile gegenüber Barkaution

Weniger Administration bei Schadens und Zahlungsabwicklung. Wir übernehmen für Sie die Mietersuche und begleiten die Mieterinnen und Mieter während der gesamten Garantiezeit. Einbindung in ein wachsendes Netzwerk von Kooperationspartnern inkl. Verlinkung über unsere Website.



#### Sicherheit

Gute Bonität ist wichtig, deshalb wird die Garantie durch einen Kautionsfonds gewährleistet, der auf einem Treuhandkonto der Erste Bank liegt. Hiermit ist die Garantieerklärung ebenso sicher wie eine Barkaution.

## Wie funktioniert das Ganze?

- 1 Wir suchen aus unserem betreuten Klientel seriöse Mieter\*innen aus, die für Ihre Wohnung geeignet sind.
    - ☛ Es handelt sich um Flüchtlinge mit positiven Asylbescheiden. Einzelpersonen, aber meist Familien, die laut Gesetz Österreicher\*innen gleichgestellt sind. Eigener würdiger Wohnraum ist für Menschen, die aus Ihrem Heimatland flüchten mussten, der erste notwendige Schritt, um mit ihren Familien einen wieder funktionierenden Alltag leben zu können.
    - ☛ Diese Familien haben zwar ausreichend Mittel für den monatlichen Lebensunterhalt inklusive Miete und Mietnebenkosten, können aber oft noch nicht genügend Kapital für Kautions- und Provisionssparungen ansparen. Hier springen wir helfend ein.
  
  - 2 Unsere Partnerorganisationen überprüfen die Eignung der Mieter\*innen und begleiten sie muttersprachlich. Das heißt, sie werden nicht nur über ihre Rechte und Möglichkeiten aufgeklärt, sondern selbstverständlich auch über alle ihre Haftungen und Pflichten aus dem Mietverhältnis.
    - ☛ Bei Fragen und Unklarheiten können sich die Mieter\*innen während der gesamten Laufzeit an uns wenden.
    - ☛ Die Mieter\*innen müssen sich auch zur Zahlung eines Solidarbeitrages verpflichten.
  
  - 3 Sie als Vermieter bzw. Hausverwaltung erhalten von uns anstelle der gesamten oder eines Teils einer überreichten Barkautions eine Garantieerklärung auf Dauer des Mietvertrages, längstens aber für 5 Jahre. Das bedeutet, dass wir als Garantiegeber auch darauf achten, dass von den Mieter\*innen für die danach anfallende Kautionsmittel angespart werden.
    - ☛ Sollten sich wider Erwarten Probleme oder Mißverständnisse mit den Mieter\*innen ergeben, versuchen wir, diese im Rahmen einer Beratung für Sie muttersprachlich zu klären.
    - ☛ Im Schadensfall (Mietausfall oder Schäden in der Wohnung) übernehmen wir nach erstmaliger Anforderung bis zur Gesamthöhe der vereinbarten Kautions.
    - ☛ Bei Mietausfall wenden Sie sich bitte an die betreuende Organisation. Im Schadensfall senden Sie eine einfache Beschreibung des Schadens (nach Möglichkeit Fotos/Kostenschätzung eines Professionisten) an uns.
- Im Idealfall sollten Schwierigkeiten jedoch bereits im Vorfeld durch unsere Mitwirkung ausgeräumt werden.